



Република Србија – А.П. Војводина

О П Ш Т И Н А Ч О К А

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,  
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење  
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: ROP-COK-530-IUP-7/2020

Дана: 06.08.2020 године

Ч О К А

На основу члана 8, 8д, 8ђ, а у вези члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 10. Одлуке о организацији Општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока, 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 13/2017 и 11/2018) и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-II од дана 07.09.2016 год. Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности Општинске управе општине Чока, решавајући по Захтеву Привредног друштва за услуге и трговину CANADI NELLY DOO из [REDACTED] поднетог путем пуномоћника Шандор Лајоша из [REDACTED], за издавање употребне дозволе у вези изграђеног новог објекта – зграда за трговину П+0 на кат. парц. бр. 680/1 к.о. Чока, у Чоки, [REDACTED], која је поднета дана 04.08.2020 год., доноси:

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ** Привредног друштва за услуге и трговину CANADI NELLY DOO из Чоке (МБ: 20633751, ПИБ: 106574253 [REDACTED]), од дана 04.08.2020 год. за издавање употребне дозволе у вези изграђеног новог објекта – зграда за трговину П+0 на кат. парц. бр. 680/1 к.о. Чока, у Чоки, [REDACTED], јер нису испуњени формални услови за даљње поступање по захтеву.

## Образложење

**Привредно друштво за услуге и трговину CANADI NELLY DOO из Чоке** [REDACTED] дана 04.08.2020 год. поднела је овом Одељењу Захтев за издавање употребне дозволе у вези изграђеног изграђеног новог објекта – зграда за трговину П+0 на кат. парц. бр. 680/1 к.о. Чока, у Чоки, [REDACTED] (у даљем тексту: Захтев), заведен под бројем ROP-COK-530-IUP-7/2020.

Уз захтев приложен је:

- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова од дана 09.07.2020 год.,
- Предлог комисије за технички преглед издавање употребне дозволе од дана 22.07.2020 год.,
- Енергетски пасош за пословни објекат бр.: ЕП-29/2020 од јула 2020 год.,
- Извештај комисије за технички преглед објекта од дана 22.07.2020 год.,

- Елаборат геодетских радова бр.: 952-213-77303/2020 од дана 15.07.2020 год.,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП – у износу од 1.000,00 динара,
- Доказ о уплати административне таксе у износу од 320,00 динара,
- Доказ о уплати административне таксе у износу од 9.390,00 динара.

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности проверило је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву Привредног друштва за услуге и трговину CANADI NELLY DOO из Чоке у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), и утврдило да:

- **приложен доказ о уплати Републичке административне таксе није у складу са тар. бр. 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн. 86/2019 и 90/2019-исп.),**
- нису приложени пројекти за извођење ;
- **-изјава инвеститора ,стручног надзора и извођача није електронски потписан у складу са Правилником о садржини ,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“,бр.73/2019);**
- **није приложен Пуномоћ за подношење Захтева.**

На основу утврђеног чињеничног стања констатује се, да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и члана 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), према томе Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности је донело Закључак ближе описано у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 42. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 42. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева,

подносилац не може поново користити право из става 4. члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко надлежног органа у року од 3 дана од дана његовог достављања. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.: 840-742221843-57, на основу тар. бр. 6. - Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.).

**Закључак доставити:**

1. Подносиоцу захтева,
2. Инвеститору,
3. У предмет,
4. Архиви.

**Обрађивачи предмета:**

Кобрехел Золтан  
*Саветник на пословима грађевинарства,  
обједињене процедуре*

Клара Шлезак  
*Саветник на пословима грађевинарства,  
урбанизма, обједињене процедуре, енергетске ефикасности*

Шеф Одељења

**Шевењхази Ева—самостални саветник**